



Outlook

---

**ENC: Consulta disponibilidade de Imóveis em Sabará**

---

**De** SEPLAG - CSC - Imóveis <imoveis@planejamento.mg.gov.br>**Data** Qui, 09/10/2025 13:43**Para** Jheine Alexandra de Souza Almeida (SEPLAG) <jheine.almeida@planejamento.mg.gov.br>

1 anexo (460 KB)

SBR\_OF-083\_Consulta-Disp-Imovel\_Estado\_2025-10-09.pdf;

Jheine, segue para análise.

**Superintendência Central de Imóveis**  
Assessoria à Superintendência  
SUPERINTENDÊNCIA CENTRAL DE IMÓVEIS  
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

☎ 39150425  
✉ imoveis@planejamento.mg.gov.br  
📍 Cidade Administrativa, Prédio Gerais, 3º andar

**Trabalhando para transformar Minas no melhor lugar para viver e investir.**

**MINAS GERAIS** GOVERNO DIFERENTE. ESTADO EFICIENTE.  
ONDE TEM GESTÃO, TEM REALIZAÇÃO

---

**De:** FERNANDA DA ROCHA PIMENTEL <fernanda.pimentel@trt3.jus.br>**Enviado:** quinta-feira, 9 de outubro de 2025 11:47**Para:** SEPLAG - CSC - Imóveis <imoveis@planejamento.mg.gov.br>; Cássia Aparecida Botelho Menezes (SEPLAG) <cassia.menezes@planejamento.mg.gov.br>**Cc:** CRISTIANO CARNEIRO DA FONSECA <cristicf@trt3.jus.br>**Assunto:** Consulta disponibilidade de Imóveis em Sabará

Prezados,

De ordem da Secretária de Engenharia do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, encaminho o OFÍCIO N. SENG/083/2025.

Favor confirmar o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,



**Fernanda da Rocha Pimentel**

Técnica Judiciária - Área Administrativa

Secretaria de Engenharia | [TRT 3ª Região](#)

R. Des. Drumond, 41, 6º andar | BH-MG

Tel: (31) 3228-7036



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 3ª REGIÃO**  
**Secretaria de Engenharia**

**OFÍCIO N. SENG/083/2025**

Belo Horizonte, 09 de outubro de 2025.

A Sua Senhoria o Senhor

MÁRCIO FERNANDES GUIMARÃES JUNIOR

Diretor de Gestão de Imóveis da Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão

**Prezado,**

O Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região vem formular consulta sobre a existência de imóveis de propriedade do Estado disponíveis na cidade de Sabará para uso por este Regional. Caso negativo, solicita-se verificação de espaço disponível para compartilhamento de imóvel com outro órgão da Administração Pública.

A demanda do TRT3 em Sabará é por edificação provida de acessibilidade com área de aproximadamente 250m² a 500m². Caso haja disponibilidade, solicita-se o envio das plantas dos referidos imóveis em arquivo digital, bem como, questiona-se sobre a possibilidade de visitar tais edificações.

Agradeço antecipadamente a atenção.

Respeitosamente,

LOUISE COSTA  
FERREIRA:308  
38109

Assinado de forma digital  
por LOUISE COSTA  
FERREIRA:30838109  
Dados: 2025.10.09  
11:31:39 -03'00'

**Louise Costa Ferreira**

Secretária de Engenharia



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão**  
**Diretoria Central de Informação e Projetos**

Ofício SEPLAG/DCIP nº. 137/2025

Belo Horizonte, 15 de outubro de 2025.

Senhora,  
**Louise Costa Ferreira**  
Secretária de Engenharia  
Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região

**Assunto: Resposta referente ao OFÍCIO N. SENG/083/2025**

*Referência:* [Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 1500.01.0416031/2025-88].

Prezada senhora,

Com cordiais cumprimentos, referencia-se aos termos do OFÍCIO N. SENG/083/2025 (Evento SEI 125068215), que trata da consulta de disponibilidade de imóvel, para uso próprio ou compartilhado, no município de Sabará/MG.

Nesse contexto, realizou-se uma pesquisa no Módulo de Imóveis do SIAD, nosso sistema corporativo, e aos arquivos físicos desta Unidade, levando-se em consideração imóveis com as seguintes características:

1. De propriedade do Estado de Minas Gerais;
2. Que não possuam Termo de Vinculação e Responsabilidade vigente;
3. Não baixados;
4. Que estejam situados no município de Sabará/MG;
5. Com áreas a partir de 120 m<sup>2</sup> e até 1.000 m<sup>2</sup>.

A pesquisa realizada não permitiu a identificação de imóveis que atendessem aos requisitos acima, ou seja, não há imóveis registrados, disponíveis e com características adequadas para suprir as necessidades desse Tribunal.

Ademais, informamos que a Diretoria Central de Informação e Projetos (DCIP) não dispõe de informações sobre imóveis que possam ser utilizados de forma compartilhada no município de Sabará. Caso esse TRT3 tenha interesse em algum imóvel específico, já ocupado, é necessário verificar com o órgão/entidade ocupante se há alguma área ociosa que possa ser utilizada e se o compartilhamento seria viável. Em caso afirmativo, é necessário formalizar a manifestação de interesse e obter a resposta do órgão ocupante, direcionando à Diretoria Central de Imóveis (DCI), responsável pela destinação e formalização do empréstimo dos imóveis de propriedade do Estado de Minas Gerais.

Importante ressaltar que as informações do Módulo de Imóveis podem não estar atualizadas.

Coloco-me à disposição para esclarecimentos adicionais, caso haja.

Atenciosamente,

**Leonardo Siqueira de Moura**  
Diretor Central de Informação e Projetos



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Siqueira de Moura, Diretor(a)**, em 15/10/2025, às 15:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.mg.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **125191623** e o código CRC **6262E408**.

Referência: Processo nº 1500.01.0416031/2025-88

SEI nº 125191623

Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001 - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - CEP 31630-901